

Ostateczne stanowisko Związku Banków Polskich dot. kredytów mieszkaniowych.

Zgodnie z deklaracjami ZBP przedstawił stanowisko wypracowane przez banki dotyczące pomocy dla klientów spłacających kredyty hipoteczne. Pod tą propozycją podpisało się 10 banków: PKO BP, mBank, BGŻ, Millennium, BZ WBK, Raiffisen, Getin Noble Bank, Santander, Bank BPH i Deutsche Bank.

Propozycje ZBP

Utworzenie Funduszu Wsparcia Restrukturyzacji Kredytów Hipotecznych

Pomoc skierowana będzie do osób, które znalazły się w trudnej sytuacji bez swojej winy np. utrata pracy, choroba. Pomoc dedykowana do wszystkich kredytobiorców zarówno walutowych, jak i złotych. Zadłużony kredytobiorca będzie otrzymywał przez 12 miesięcy kwotę równą racie kredytowej, lecz nie wyższą niż 1 500 zł miesięcznie. Pieniądze te trzeba będzie w przyszłości zwrócić. Jednak w szczególnych przypadkach kwota ta może zostać umorzona. Powierzchnia kupionego lokum nie może być większa niż 75 m² (mieszkanie) lub 110 m² (dom) oraz nieruchomość zakupiona wyłącznie w celach zaspokajania własnych potrzeb. By tę propozycję wprowadzić w życie konieczna jest ustawa. Banki gotowe są przeznaczyć na ten cel 125 mln zł.

Utworzenie funduszu wyłącznie dla frankowiczów

Jeśli kurs CHF przekroczy określony poziom np. 5 zł: to banki „dorzucą się do raty”. Jeśli kurs spadnie poniżej określonego poziomu to kredytobiorca będzie miał obowiązek przewalutowania na PLN. By uczestniczyć w programie kredytobiorca musi podpisać aneks i w ciągu 6 miesięcy musi spełnić kryteria dochodowe (poniżej średniej krajowej). Mieszkanie nie większe niż 75 m² kupione w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych. Banki przeznaczą na to rozwiązanie od 300 do 600 mln zł.

Dłuższe funkcjonowanie dotychczasowych rozwiązań

Banki zadeklarowały, że są gotowe by dotychczasowe rozwiązania dla frankowiczów trwały dłużej. Chodzi m.in. o ujemne stopy procentowe, węższe spread-y.

W/w wymienione pomysły pojawiały się już w wypowiedziach różnych osób i instytucji. Dziś są wiążącą deklaracją banków. W najbliższym czasie postaram się przedstawić te propozycje rozebrane na czynniki pierwsze.

Krzysztof Rzymski - KMR