

Większa pomoc dla kredytobiorców walutowych

W dniu dzisiejszym zgłoszono poprawki do projektu PO dot. kredytów walutowych. Jednogłośnie przegłosowano dwie.

Jedna zakłada, że pomoc mogą otrzymać osoby, które dokonały zakupu nieruchomości o metrażu do 100 mkw. (mieszkanie) i 150 m kw. (dom). Wcześniej mowa była o odpowiednio 75 m kw. i 100 m kw.

Druga poprawka dotyczy czasu rozpatrywania wniosku o restrukturyzację. Określono, że będzie to nie dłużej niż 30 dni.

Poprawki przyjęto jednogłośnie. Propozycja ustawy wraca do Sejmu. Przedstawiciele banków lekko protestują domagając się wprowadzenia kryteriów dochodowych (tzn. by pomoc była skierowana jedynie do mniej zamożnych).

Przypomnijmy na czy polega pomysł Rządu:

Projekt zakłada:

- Pomoc jedynie dla niektórych; w pierwszym roku działania ustawy jej beneficjentami będą mogli skorzystać klienci walutowi z udziałem LTV powyżej 120% (wartość kredytu do wartości nieruchomości), w kolejnym roku do programu będą mogli przystąpić klienci z LTV 100-120%, a w kolejnym czasie ci z LTV 80-100%.
- Dotyczy wszystkich kredytów walutach – nie tylko frankowców
- Posiadających jedynie jedno mieszkanie lub dom dla zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych (wyjątek stanowią rodziny z przynajmniej 3 dzieci)
- Przewalutowanie byłoby możliwe do 2020 roku.

Projekt mówi, że należy od salda kredytu po dzisiejszym kursie należy odjąć saldo jako by było gdyby kredyt zaciągnięty był a złotówkach. Tę nadwyżkę należy podzielić na 2. Połowę z tego umorzy bank. Drugą połowę będzie spłacał klient przy bardzo niskim preferencyjnym oprocentowaniu 1,5% (pragnę przypomnieć, że jednym z wcześniejszych propozycji padało oprocentowanie 1% z 3-go lutego 2015)